



COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

ORIGINALE

N° 186 REGISTRO GENERALE

Determinazione del Responsabile
Servizio: TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. 110 del 31/08/2026

Responsabile del Servizio : ING. MURAGLIA Danilo

OGGETTO:OGGETTO APPROVAZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITO IN TOVO SAN GIACOMO PIAZZA DON ZUNINO (GIA' PIAZZA UMBERTO I) N. 19-20-21 – PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un locale ubicato in Tovo San Giacomo (SV), piazza Don Pino Zunino già Piazza Umberto I°, identificata al foglio 17 particella 998 subalterno 4 categoria C1 classe 4 della superficie di mq. 83 a destinazione commerciale già adibito a Circolo Ricreativo, Dopolavoro e Bar;

Considerato che sull'immobile sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione e abbattimento delle barriere architettoniche da poco ultimati;

Considerato che è interesse dell'Amministrazione conseguire la riapertura del Bar e riutilizzare in modo più proficua il locale stesso ivi incluso gli obiettivi economici derivanti dall'introito del canone d'affitto nonché garantire un punto di aggregazione sociale fondamentale per la vita del paese;

Verificata la necessità di dare corso, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica inerente la locazione per anni 9 (nove) di detto immobile come meglio descritto nel bando allegato alla presente determinazione;

Preso atto che il relativo canone di locazione annuale è stato determinato in euro 800 mensili ossia 9.600 annui al netto dell'IVA con la presentazione di offerte in aumento;

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n° 55 del 13/07/2026 con la quale è stato pubblicato il bando;

Preso atto che alla data odierna il numero di potenziali partecipanti emerso dalle prese visioni formali è stato esiguo e si ritiene necessario, in pieno accordo con l'Amministrazione, dare una proroga al termine di scadenza inizialmente stabilito al fine di garantire una più ampia partecipazione al bando e che è garanzia dell'ente ricevere un numero maggiore di offerte per una migliore valutazione;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è sempre stata svolta dall'Ing Danilo Muraglia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Dato atto inoltre che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

– di prorogare fino al 16 ottobre 2026 i termini per la presentazione delle offerte il bando per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del bar di proprietà comunale sito all'interno dell'ex Circolo ricreativo – ex Dopolavoro in piazza don Pino Zunino (già Piazza Umberto I°) a Tovo San Giacomo e quindi di mantenere in pubblicazione fino alla predetta data gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando stesso e più precisamente gli allegati:

1. bando di locazione;
2. allegato A – istanza di partecipazione,
3. allegato B – offerta economica;
4. allegato C- attestato di avvenuta presa visione dei luoghi;
5. allegato D – dichiarazione dei requisiti;
6. allegato E – copia del contratto;

– di mantenere conseguentemente in pubblicazione tutta la documentazione necessaria ed obbligatoria per legge (APE, accatastamenti, dichiarazione di rispondenza degli impianti, ecc) al fine della necessaria trasparenza ed informativa oltre che per doverosa attestazione della regolarità dell'immobile che si intende dare in locazione e più precisamente:

1. allegato F – certificazioni impianti, APE ed accatastamenti;
2. allegato G – planimetria con arredi;
3. allegato H- perizia di consistenza degli immobili;
4. allegato I – circolare 3642 requisiti sostitutivi SAB;
5. allegato L – relazione sul conto finale e certificato regolare esecuzione dei lavori eseguiti dal Comune.

– di fissare il nuovo termine per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 di venerdì 16 ottobre 2026;

– di fissare il nuovo conseguente termine per l'apertura delle offerte e la conseguente individuazione del locatario alle ore 10.00 di venerdì 23 ottobre 2026 fatto salvo eventuali soccorsi istruttori o ulteriori impedimenti che verranno comunque formalizzati ai partecipanti e debitamente pubblicizzati nelle forme di legge previste (Albo pretorio Comunale);

– di rettificare la precedente Determinazione del Servizio Tecnico n° 55 del 13/07/2026 confermando che la durata della locazione è di 9 (nove) anni come ben specificato nel bando allegato anziché 6 (sei) come erroneamente dichiarato nella Determinazione;

– di pubblicare il presente avviso sull'Albo Pretorio Comunale e di darne informazione mediante manifesti affissi sul territorio comunale;

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

ING. MURAGLIA Danilo
